

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Nr 6840.4.2017 z dnia 15 listopada 2017r.
WÓJT GMINY GALEWICE

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), §3, §6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490),

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Ostrówek 15 a/2 SR1W/00086630/8 SR1W/00088545/9	dz. nr 397/3 i 406/2	0,0225 ha	Zabudowana parterowym, budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. uż. 43,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz zabudowań mieszkalnych i siedliskowych	42.720,00 zł	4.272,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

I przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2017r. – zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Drugi przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Galewice – w sali nr 107 (sala obrad) o godzinie 10.30 dnia 18 grudnia 2017r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne : aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24. 03. 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz.U. z 2014r. poz. 1380) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
3. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 14 grudnia 2017r.** na konto – RBS Lututów O/Galewice 42 9256 0004 5500 0257 2000 0030 lub w kasie urzędu pok. 103 do godziny 13.00.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu .
7. Gmina Galewice zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Galewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym bez poddasza użytkowego i częściowo podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną z odpływem do lokalnych zbiorników na nieczystości wspólne z budynkiem szkoły publicznej. W budynku znajduje się: kuchnia, trzy pokoje, łazienka, wiatrołap i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 43,90 m².

10. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 z póź. zm.). Na podst. art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Galewice, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
11. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 406/2 i 397/3 o łącznej pow. 0,276 ha posiada kształt nieregularny, w kształcie litery „L”. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płatem wykonanym z betonowych elementów prefabrykowanych na słupkach betonowych. Działka przy budynku jest zagospodarowana ciągiem komunikacyjnym utwardzonymi płytami betonowymi z nasadzeniami roślinnymi. Obszar ten jest uzbrojony w wodociąg, linię energetyczną, linię telefoniczną oraz drogę o nawierzchni asfaltowej.
12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
14. Wójt Gminy Galewice ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Informację o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Galewice pok. 308, 62 7838639, www.galewice.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr 6840.4.2017 z dnia 15 listopada 2017r.

WÓJT GMINY GALEWICE

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), §3, §6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490),

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Ostrówek 15 a/1 SR1W/00086630/8 SR1W/00088545/9	dz. nr 397/4 i 406/3	0,0276 ha	Zabudowana parterowym, budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. uż.42,50 m2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz zabudowań mieszkalnych i siedliskowych	49.280,00 zł	4.928,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w II przetargu. Cena płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

I przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2017r. – zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Galewice – w sali nr 107 (sala obrad) o godzinie 10.00 dnia 18 grudnia 2017r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne : aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24. 03. 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz.U. z 2014r. poz. 1380) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
3. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia 14 grudnia 2017r. na konto – RBS Lututów O/Galewice 42 9256 0004 5500 0257 2000 0030 lub w kasie urzędu pok. 103 do godziny 13.00.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu .
7. Gmina Galewice zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Galewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym bez poddasza użytkowego i częściowo podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną z odpływem do lokalnych zbiorników na nieczystości wspólne z budynkiem szkoły publicznej. W budynku znajduje się: kuchnia, trzy pokoje, łazienka, wiatrołap i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m².
10. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 z póź. zm.). Na podst. art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Galewice, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
11. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 406/2 i 397/3 o łącznej pow. 0,276 ha posiada kształt nieregularny, w kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płatem wykonanym z betonowych elementów prefabrykowanych na słupkach betonowych. Działka przy budynku jest zagospodarowana ciągiem komunikacyjnym utwardzonymi płytami betonowymi z nasadzeniami roślinnymi. Obszar ten jest uzbrojony w wodociąg, linię energetyczną, linię telefoniczną oraz drogę o nawierzchni asfaltowej.
12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
14. Wójt Gminy Galewice ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Informację o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Galewice pok. 308, 62 7838639, www.galewice.pl