

ZARZĄDZENIE NR 400/2018  
WÓJTA GMINY GALEWICE  
Z DNIA 29 października 2018r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Galewice, położonych w obrębie geodezyjnym Brzózki (trzy działki budowlane), przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie przepisów art.30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.), art. 35 ust.1, ust. 1b i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XIII/64/15 Rady Gminy Galewice z dnia 16 grudnia 2015 r. zarządzam co następuje:

§1.1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Galewice, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Galewicach przy ul. Wieluńskiej 5.

§2 Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.galewice](http://www.galewice) oraz na tablicy sołectkiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Galewice.

Wójt Gminy Galewice

  
Marian Wojcieszak

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GALEWICE,  
POŁOŻONYCH W OSTRÓWKU, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2016r. poz.2147 i 2260) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu	Rodzaj zbycia
<b>Brzózki</b> SR1W/00088536/3	dz. nr 1331/3 i 1332/1 o pow. 0,1118 ha	23.000,00 zł + VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Brzózki</b>	dz. nr 1331/4 i 1332/2 o pow.0,1117 ha	23.000,00 zł + VAT	- // -
<b>Brzózki</b>	dz. nr 1331/5 i 1332/3 o pow.0,1118 ha	23.000,00 zł + VAT	- // -

Przeznaczenie i opis nieruchomości:  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012 roku działki położone są w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową. Wydano decyzję nr 6730.46.2015 z dnia 18.08.2016 r. dla działek 858/3 i 876 ustalając rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Nieruchomości gruntowe (4 działki budowlane) mają regularny kształt zblizony do prostokąta i zlokalizowane są na obrzeżu wsi Ostrówek przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, linię energetyczną oraz drogę asfaltową.

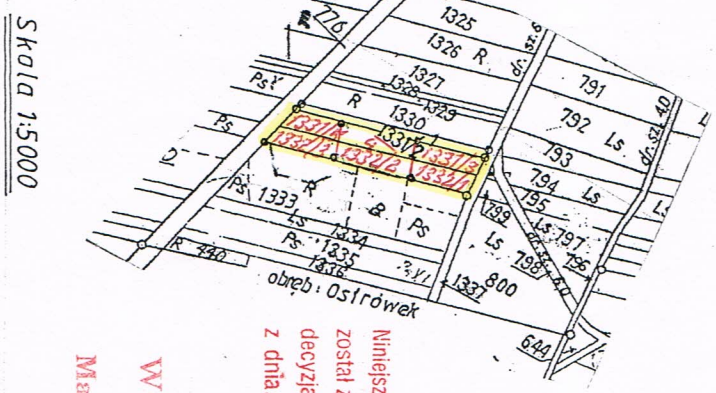
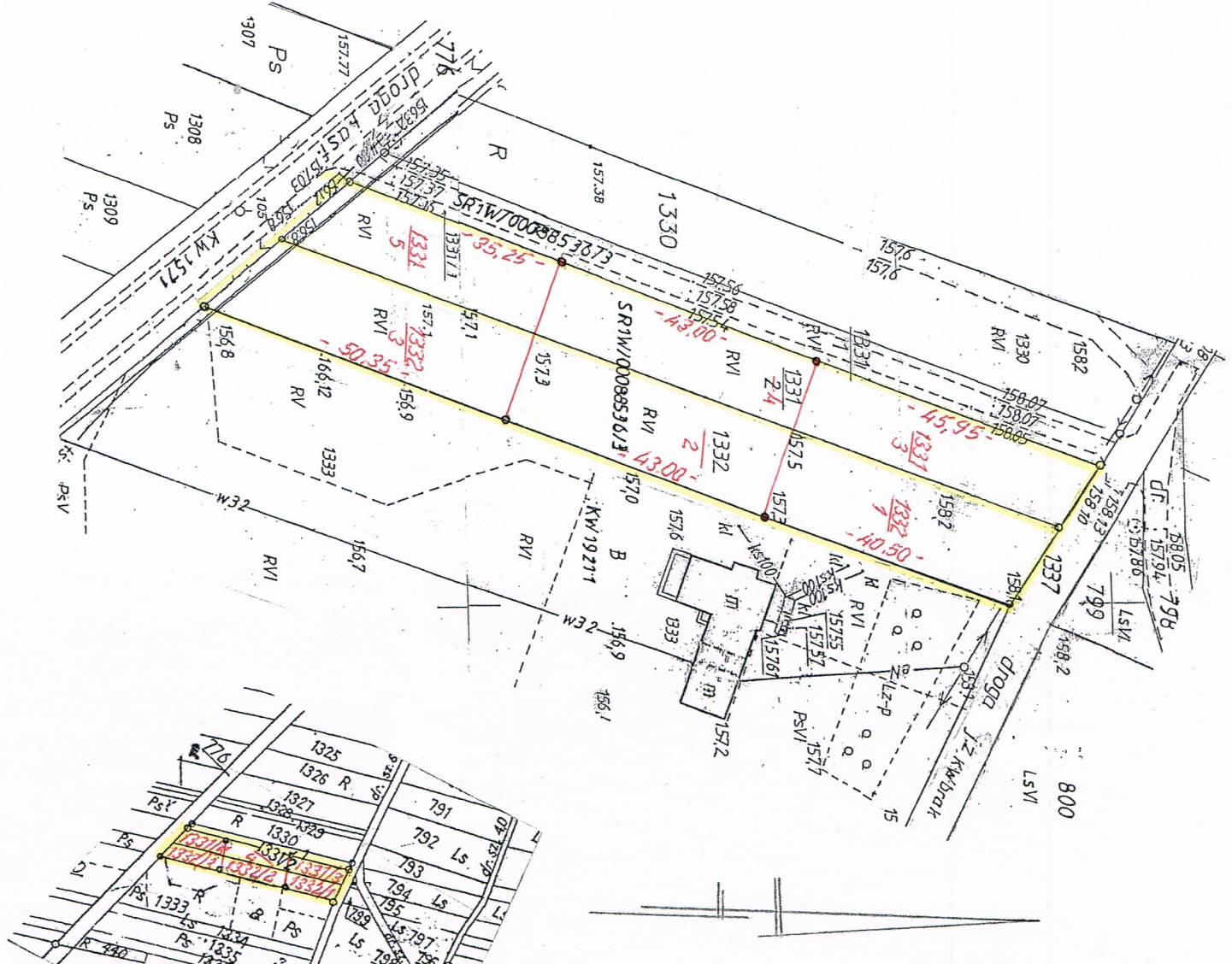
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie art.34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów powinny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 10.12.2018r. Wykaz wywiesza się od dnia 29.10.2018r. do dnia 19.11.2018r.

**Wykaz zmian danych ewidencyjnych**

L.p.	Ark mapy	Nr działki ewid.	Pole pow. działki ewid. (ha)	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas. (ha)	Nomenklatura prawna	KW	Nr. działki ewid.	Pole pow. działki ewid. (ha)	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas. (ha)
				OFU	OZU	OZK						OFU	OZU	OZK	
1	1	1331/2	0.1500	R	R	VI	0.1500	KW SR1W/00088536/3	1331	0.0515	R	R	VI	0.0515	
									1331	0.0510	R	R	VI	0.0510	
									1331	0.0475	R	R	VI	0.0475	
									1332	0.0603	R	R	VI	0.0603	
									1332	0.0607	R	R	VI	0.0607	
2	1	1332	0.1900	R	R	VI	0.1900		1332	0.0643	R	R	VI	0.0643	
<b>Razem:</b>			<b>0.3400</b>				<b>0.3400</b>		<b>Razem:</b>	<b>0.3353</b>				<b>0.3353</b>	

W związku z nowymi pomiarami powierzchnia nieruchomości słownie wynosi: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy – m<sup>2</sup>, a nie jak wykazano w KW SR1W/00088536/3 – 0.3400 ha



Skala 1:1000

Skala 1:5000

**Wykaz synchronizacyjny**

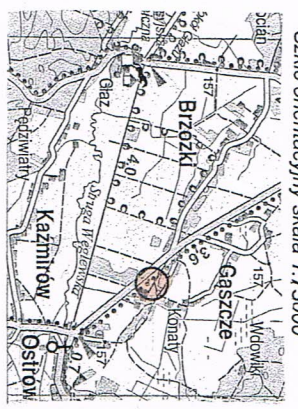
Stan w KW SR1W/00088536/3		Stan w ewidencji gruntów i budynków			
Nr rej.	Nr. dz.	Pow. ha	Nr rej.	Nr. dz.	Pow. ha
G-209	1331	0.2300	G-209	1331/1	0.0730
			G-209	1331/2	0.1500
G-209	1332	0.1900	G-209	1332	0.1853

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony  
decyzją Nr. 8831.2.2016  
z dnia 14.01.2016 r.

**WÓJT GMINY**  
Mariusz Jeszak

**Z up. STAROSTY**  
P.1018, 2016, 27  
2016-01-11

Starosta Wieruszowski



Szkieł orientacyjny skala 1:73000

Województwo: łódzkie  
Powiat: wieruszowski  
Jedn. ewid.: 101803\_2  
Obręb: 101803\_2.0002  
Miejscowość: Brzózki

Galewice  
BRZÓZKI

Nieruchomość: 1331/2 i 1332  
KW SR1W/00088536/3

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Wykonat:

**GEODETA**

Michał Kania

**USŁUGI GEODEZYJNE "GEODETA" KANIA**  
98-400 Wieruszów, os. Waryńskiego 8/4  
tel. 607 362 955, 607 452 680  
NIP 997-002-30-70 REGON 731510258

**GEODETA**  
Kazimierz Kania  
upr. nr 48894

GN.6640.1171.2015  
KERG.1612.40.2015  
Wieruszów, dn. 31.12.2015r.