

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1,5 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź.zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Galewicach, stanowiącej własność Gminy Galewice:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 1426 o powierzchni 0,1120 ha, położona w Galewicach przy ul. Wieluńskiej. Teren ten jest uzbrojony w sieć wodociągową, zbiorczą kanalizację sanitarną oraz linię energetyczną. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się pola uprawne i łąki, lasy oraz osiedle domów jednorodzinnych. Działka nr 1426 ma nieregularny kształt zbliżony do trójkąta.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXIV/139/01 z 5 października 2001r. działka nr 133/4, położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, symbol MN.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00084804/5 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Cena wywoławcza w II przetargu wynosi – 15.600,00 zł + podatek VAT(słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych + VAT)

Wadium wynosi 1.600,00 zł – płatne gotówką, zaś postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj; 160,00 zł (o jego wysokości zdecydują uczestnicy przetargu).

Przetarg odbędzie się w dniu **04 czerwca 2012r. o godzinie 10.⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107(parter –sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 31 maja 2012r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 31.05. 2012r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników

przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ostateczny termin wpłaty wylicytowanej ceny po odliczeniu wadium kończy się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Nietrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w miejscowym urzędzie pok.308, tel.(062) 78 38-639.