

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1,3 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź. zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych, położonych w Kol. Osiek**, stanowiących własność Gminy Galewice.

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane położone w obrębie geodezyjnym Kolonia Osiek, w zespole działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i budynków gospodarczo - garażowych oraz terenu zieleni publicznej i dróg dojazdowych na osiedlu.

Wszystkie działki nie są jeszcze zagospodarowane ale doprowadzono do każdej z nich przyłącze wodociągowe. Zasilanie energią elektryczną nastąpi poprzez wybudowanie dodatkowej linii ze słupa znajdującego na działce 139/1. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne i siedliskowe, pola uprawne i łąki, lasy oraz zabudowania magazynowe. Działki mają kształt regularny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXIV/139/01 z 5 października 2001r. działka nr 137 i 138 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, symbol 1 MN. Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00086630/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

1. Nr działki 138/3 o powierzchni 0,1206 ha, Cena wywoławcza 14.000,00 zł + VAT, Wadium w kwocie 1.400,00 zł. Minimalne postąpienie w złotych 150

2. Nr działki 138/4 o powierzchni 0,1260 ha, Cena wywoławcza 14.600,00 zł + VAT, Wadium w kwocie 1.500,00 zł. Minimalne postąpienie w złotych 150

3. Nr działki 138/6 o powierzchni 0,1232 ha, Cena wywoławcza 14.300,00 zł +VAT, Wadium w kwocie 1.500,00 zł. Minimalne postąpienie w złotych 150

**Przetarg ustny odbędzie się w dniu 11 lutego 2013 roku w sali obrad (nr 107) Urzędu Gminy Galewice przy ul. Wieluńskiej 5:**

o godzinie 10.00 – działka 138/3 o pow. 0,1206 ha,

o godzinie 10.30 – działka 138/4 o pow. 0,1260 ha,

o godzinie 11.00 – działka 138/6 o pow. 0,1232 ha,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokościach w/w. Wadium w gotówce należy wnieść najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj; do 07 lutego 2013r. na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na

jaką działkę dokonana jest wpłata. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną działkę, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej- dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość oraz i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- 4) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo szczególnie potwierdzone notarialnie oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;  
– w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- 5) oryginał dowodu wniesienia wadium.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ostateczny termin wpłaty wylicytowanej ceny po odliczeniu wadium kończy się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Nietrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszyły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela U.G. pok. 308 tel.(062) 78 38-639.